

LEVERANSBESKRIVNING

LIDINGÖ		
	Lifestyle	Premium
PRIS nyckelfärdigt hus SEK inkl MOMS	790 000,00	830 000,00
TAK		
Takkonstruktion: Profilerad plåt Liggande läkt C24 21*95mm Stående Läkt C24 21*95mm (vertikal) Membran Tyvek Soft Takstol C24 45*195mm c/c 600mm Isolering mineralull 200mm Ångspärr Regel C24 28*70mm c/c 300mm Invändig MDF/trä takpanel 12mm	•	•
Profilerad plåt	•	•
Stuprör och hängränna i metall, långa sidor	•	•
Invändigt tak: MDF 12mm panel Forestia Walls2paint	•	
Invändigt tak: träpanel, slät, målad		•
FASAD Exteriör		
<u>Yttervägg konstruktion:</u> Stående ytterpanel 21*145mm Liggande läkt C24 18*95mm c/c 600mm Stående läkt C24 18*95mm c/c 600mm OSB3 skiva 9mm Träregel C24 45*120mm c/c 600mm Isolering mineralull 120mm Ångspärr Stående läkt C24 45*45mm c/c 600mm Isolering mineralull 50mm Invändig MDF/trä väggpanel 12mm	•	•
<u>Yttervägg våtrum:</u> Ångspärr Stående läkt C24 45*45mm c/c 600mm Isolering mineralull 50mm Våtrum gipsskiva GRI 13mm		

Tätskikt Kakel		
Stående träpanel, målad	•	•
Droppbleck och fönsterbleck – aluzink, målade	•	•
GOLV		
<u>Golvkonstruktion:</u> Golvbelägg 8-14mm Underlag OSB3 skiva 22mm Läkt C24 45*45mm c/c 300mm Isolering mineralull 50mm Träregel C24 45*195mm c/c 300mm Isolering mineralull 200mm OSB3 skiva 9mm Diffusionsspärr Delta Vent 120g/m ²	•	•
<u>Golv våtrum:</u> Klinker Tätskikt Golvjämningsmassa med elvärmekabel OSB3 skiva 22mm Träregel C24 45*195mm c/c 300mm		
Laminerad parkett	•	
3-stavs ekparkett		•
Trägolvlister: vit, slät, 15x58mm	•	•
Badrum: klinker 100*100mm, grå	•	•
INNERVÄGG		
<u>Innerväggkonstruktion:</u> Invändig MDF/trä väggpanel 12mm Träregel C24 45*95mm c/c 600mm Isolering mineralull 100mm Våtrum gipsskiva GRI 13mm Tätskikt Kakel	•	•
MDF 12mm panel Forestia Walls2paint, målat	•	
Träpanel, slät, målad		•
Badrum: Kakel 100*300mm eller 200*300mm, vit	•	•
Stänkskydd i kök: 100*100mm eller 100*300mm, vit	•	•

FÖNSTER OCH DÖRRAR		
PVC 3-glas fönster	•	
Trä 3-glas fönster		•
Fönsterbänk i trä	•	•
Invändig smyg till fönster och dörrar – MDF	•	•
Listverk: trä, vit, slät, 15*58mm	•	•
Entrédörr: PVC	•	
Entrédörr: trä		•
Dörr till badrum: trädörr med fuktbeständighet, vit, slät, levereras med dörrtröskel	•	•
INREDNING Vardagsrum		
Fristående stege till loft i trä med metallfästning	•	•
Dekoratitivt träräcke på loft, målat	•	•
MÖBLER		
KÖK: IKEA, MDF luckor VEDDINGE 16 mm, handtag Laminerad bänkskiva SÄLJAN Diskho – rostfritt Blandare	•	
KÖK: IKEA, MDF luckor VOXTORP 21 mm, matt, integrerade handtag Laminerad bänkskiva EKBACKEN Diskho – rostfritt Blandare		•
BADRUM: IKEA Godmorgon Tvättställ med underskåp Spegelskåp med belysning Vägghängt skåp ELLER LIKVÄRDIGT	•	•
Fristående garderob i vardagsrum IKEA	•	•
VITVAROR		
Electrolux Induktionshäll	•	•
Electrolux Ugn	•	•
Electrolux integrerad Diskmaskin	•	•
Electrolux integrerad Kyl/Frys	•	•
Electrolux spisfläkt	•	•
Electrolux Combi Tvättmaskin i badrummet	•	•
INREDNING Badrum		
Dusch: dubbla duscdörrar (val enligt överenskommelse)	•	•

Dusch: glasvägg (val enligt överenskommelse)	•	•
Toalettpappershållare, rostfri	•	•
Krokar/hängare rostfri	•	•
VENTILATION		
Mekanisk frånluftsventil i badrum	•	•
Väggventiler - Systemair	•	•
Electrolux spisfläkt med uttag genom väggen	•	•
VATTEN/AVLOPP		
Inbyggda Uponor vattenledningar	•	•
Vattendistribution igenom genom fördelarskåp	•	•
WC-stol Gustavsberg golvmonterad	•	
WC-stol Gustavsberg vägghängt		•
Duschblandare IKEA	•	•
Tvättställ – IKEA	•	•
Blandare för tvättställ IKEA eller likvärdigt	•	•
UPPVÄRMNING		
Varmvattenberedare 80/90 L	•	•
El-värmepaneler, vägghängda - Ensto	•	•
Golvvärme i badrum	•	•
EL		
Takbelysning, spotlights, dimmerbara	•	•
Ytterbelysning med rörelsesensor	•	•
IP-44 takbelysning i badrum, spotlights, dimmerbara	•	•
Elskåp med plats för router och elmätare	•	•
Säkringar för elskåp	•	•
Fördragna rör och kablage för el, TV, data CAT6	•	•
Uttag och strömbrytare för all rum	•	•
Optisk rökvarnare - Eaton	•	•

TILLÄGSOPTIONER

TAK	Falsad plåt
FASAD/YTTERVÄGG	Cementfiberpaneler
	Putsad fasad
GOLVBELÄGG	Massiv trägolv
FÖNSTER/DÖRRAR	Fönsterbänk i granit, grå
	Invändig skjutdörr
INREDNING Badrum	Handdukstork



I LEVERANSEN INGÅR

Alla Finbostads modeller säljs som helt nyckelfärdiga lösningar. Priset omfattar följande:

Kontraktpris

Med hänsyn till nuvarande marknadensituation reserverar sig Finbostad för möjliga ändringar av materialpriser som går utöver vanlig prisindikering i byggbranschen. Detta avser tydliga prisökningar av specifika byggmaterial eller byggtjänster där Finbostad kan dokumentera ökningarna och som kan anses vara av uppenbarligen oförutsebar karaktär. Finbostad är pliktig att informera Kunden om risker förknippade med nämnda prisändringar och skall omedelbart underrätta Kunden om prisökningar och tider när dessa träder i kraft. Kunden är pliktig att kompensera Finbostad kostnader i samband med omtalade prisökningar.

Design

I priset från Finbostad ingår alla arkitekturritningar som är nödvändiga för bygglovsanmälan: planer, fasader och sektion. Vi kompletterar din bygglovsanmälan inom ramarna för kontraktet utan extra kostnad med nödvändiga ritningar eller detaljeringar i fall kommunen skulle begära det, detta omfattar altan även om du väljer att inte beställa den genom Finbostad.

Produktion av huset sker i enlighet med statiska beräkningar, konstruktions- och detaljritningar, samt ritningar för el, VA och ventilation. Du erhåller en digital kopia av viktiga relationshandlingar med dokumentering av alla dolda arbeten vid slutbesiktning.

I leveransen ingår inte nödvändig projektering för grundarbeten eller annan design i samband med markarbeten och finplanering.

Transport

Transport av ditt hus med tillkommande material och konstruktioner från fabriken till din tomt ingår i priset. Det är dock viktigt att veta att du som kund ska vara medveten om att platsen för ditt nya hus måste vara tillgänglig för lastbilen och kran som ska lyfta huset på fundamentet.

Installation

Huset lyfts på fundamentet med en kran. Priset för kran och andra nödvändiga lyft ingår inte i anbud och kan lämnas efter en inspektion av tomten. Observera att lyftkostnader kan variera betydligt beroende på hur trångt det är på tomten och om det finns behov för omlastning eller kran med större kapacitet.

Finbostad tar ansvaret för och organiserar och utför processen av installation som omfattar lyft och infästning. Priset omfattar avfallshantering för material och förpackningar som genereras av Finbostads leverans.



I leveransen ingår inte installation av altan och andra tillkommande konstruktioner om det ingår som tillval i leveranskontraktet. Vid slutbesiktning ingår inte husets täthetsprovning och ljudprovning.

Städ

Byggstädning invändigt och utvändigt ingår i leveransen. Finstädningen kan behövas och ingår inte i leveransen.

Försäkring

Under produktionstiden omfattar varuförsäkringen alla huskomponenter och färdiga konstruktioner från inköp till slutföring. Under transporten av huset till byggplatsen gäller transportförsäkringen och bilbolagets ansvarsförsäkring. Under tiden av installation gäller Finbostads ansvarsförsäkring.

I leveransen ingår inte nybyggandsförsäkring.

Garantier

Huset har 2 års garanti som börjar gälla fom signering av protokollet för slutbesiktning. Om du ska åberopa fel måste du reklamera felet inom skälig tid efter upptäckten.

I LEVERANSEN INGÅR INTE

Bygglovsanmälan

Utföring av bygglovsanmälan ingår inte i leveransen. Finbostad och våra samarbetspartner är dock beredda att utföra det som en separat tjänst för 12 000 SEK.

Markarbeten och fundamentet

I leveransen ingår inte planering och utföring av markarbeten och finplanering, etablering av fundamentet, inkoppling av el och VA samt driftsättande av huset efter installation. Vi är såklart beredda hjälpa dig att hitta lokala entreprenörer och koordinera processen.

Altan och andra tilläggskonstruktioner

Du kan beställa altan som separat tillval enligt dina egna önskemål eller i Finbostads standardutförning som finns på arkitekturritningar. Priset för altankonstruktionen med transport och installation är 1 500 SEK/m², i detta ingår dock inte nödvändig grundkonstruktionen för placering av altanen.